



Amanelli

Lago Coatepeque

Desarrollado por:

 URBANIA

LIDERANDO EL FUTURO INMOBILIARIO SOSTENIBLE DE CENTROAMERICA





Ubicación

Ubicado en el majestuoso Lago de Coatepeque, Amanelli ofrece vistas panorámicas, en una de las zonas más exclusivas del occidente salvadoreño. A solo 90 minutos de San Salvador, rodeado de naturaleza y calma.



Amanelli
Lago Coatepeque

En los últimos años la zona del Lago Coatepeque ha aumentado en el valor de las propiedades hasta un 40%

La ocupación anual promedio se registra en un 65%

+44 Amenidades

para conectar con la naturaleza, el descanso y lo esencial



Social

- Fire pit
- Área bbq Lounge
- Área coworking
- Flex room
- Studio
- Meeting rooms
- Rooftop
- Sala juegos
- Salón multiusos
- Área de cine
- Mirador nocturno
- Outdoor lounge
- Casa arbol (niños)
- Casa club
- Bar lounge
- Cuarto de juegos para niños
- Glamping zone



Fitness

- Gym
- Jardines
- Parque mascotas
- Área parque de niños
- Parque niños
- Yoga
- Nature track
- BMX
- Ruta bicicleta niños
- Zonas de relajación
- Áreas de picnic
- Mini bosque de aventuras
- Calistenia exterior
- Muro escalar (niños)
- Cancha
- Cancha volleybal
- Cancha multiusos



Laguna

- Laguna cristalina
- Inflables acuáticos
- Playas de arena blanca privadas
- Snack bar en la laguna
- Asoleadores de playa
- Cabanas
- Duchas en la laguna
- Baños y vestuarios



Club de playa

- Cancha futbol playa
- Parque acuatico infantil
- Piscina recreativa
- Piscina infantil
- Jacuzzi
- Sauna
- Gazebos
- Deck de bronceo



Servicios

- Centro de acopio
- Puerta de acceso principal
- Cableado eléctrico subterráneo
- Seguridad las 24/7
- Estaciones de carga

Imágenes meramente ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso.



*Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.



*Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.



Desarrollado por:

URBANIA

Amanelli

Crystal Lagoons[®]

Amanelli

Lago Coatepeque

Proyectos con Crystal Lagoons presentan un aumento de plusvalía entre un 20% y un 70% en comparación con propiedades sin esta amenidad.

Los turistas pagan hasta un 40% más por noche por la experiencia de playa, pero con la seguridad y comodidad de Crystal Lagoons.





Aquí el verano
es para siempre



Donde los amigos
son parte del paisaje



Desarrollado por:
 URBANIA

y la diversión
también flota

Desarrollado por:



DISEÑO DE **APARTAMENTOS**

*Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.

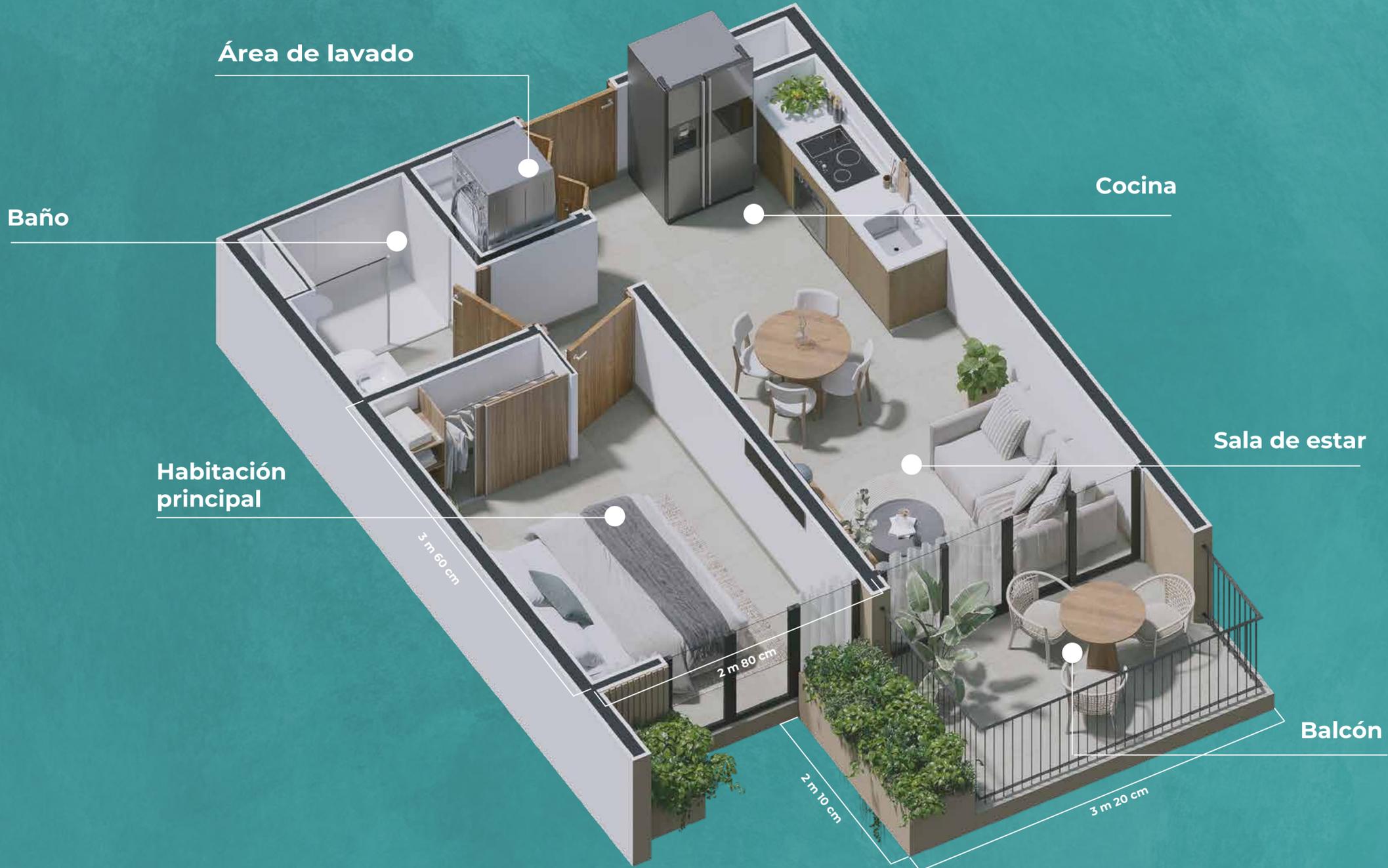


*Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.



MODELO 1

48.03 M²



MODELO 2

72.90 M²



MODELO 3

78.32 M²



MODELO 4

90.38 M²



INVERTIR EN Amanelli

- Podrás colocar tu apartamento:

Airbnb, Vrbo, Booking, Agoda y muchas mas.

- Podrás reservar tu apartamento:

Únicamente \$5,000

- Prima fraccionada:

25% fraccionada

- Cuota condominal:

\$120

- Servicio de administración:

Contaremos con servicio de administración con el fin de brindarte el mejor rendimiento sin que te tengas que preocupar.



Rentabilidad modelos 2 habitaciones

Porcentaje de ocupación anual promedio

60%

	Compra de contado		Financiado	
	Modelo 2	Modelo 3	Modelo 2	Modelo 3
	2 Hab	2 Hab	2 Hab	2 Hab
Temporada Super Alta	\$225	\$236	\$280	\$294
Temporada Alta	\$200	\$210	\$260	\$273
Temporada Baja	\$175	\$184	\$140	\$252
Promedio ponderado	\$200	\$210	\$260	\$273
Ingresos por alquiler anual	\$43 800	\$45 990	\$56 940	\$59 787
# Noches en renta al año	219	219	219	219
Gastos por administración de renta 25%	\$-10 950	\$-11 498	\$-14 235	\$-14 947
Ingreso neto por Alquileres	\$32 850	\$34 493	\$42 705	\$44 840
Otros Gastos:				
Cuota mantenimiento condominal:	\$-1440	\$-1440	\$-1440	\$-1440
Monto a financiar 80%:	-	-	-	-
Aporte de prima:	-	-	\$46 000	\$49 400
Cuota aproximada anual (9%, 30 años):	-	-	\$22 500	\$24 030
Ingreso neto final:	\$31 410	\$33 053	\$21 645	\$22 250
Valor de la unidad	\$230 000	\$247 000	\$230 000	\$247 000
Rentabilidad	13,66%	13,38%	47,05%	45,04%
Ingresos anuales aprox***	\$31 410	\$33 053	\$21 645	\$22 250

Rentabilidad modelos 1 y 3 habitaciones

Porcentaje de ocupación anual promedio

60%

	Compra de contado		Financiado	
	Modelo 1 1 Hab	Modelo 4 3 Hab	Modelo 1 1 Hab	Modelo 4 3 Hab
Temporada Super Alta	\$180	\$350	\$200	\$350
Temporada Alta	\$140	\$300	\$180	\$320
Temporada Baja	\$125	\$275	\$160	\$290
Promedio ponderado	\$148	\$308	\$180	\$320
Ingresos por alquiler anual	\$32 485	\$67 525	\$39 420	\$70 080
# Noches en renta al año	219	219	219	219
Gastos por administración de renta 25%	\$-8 121	\$-16 881	\$-9 855	\$-17 520
Ingreso neto por Alquileres	\$24 364	\$50 644	\$29 565	\$52 560
Otros Gastos:				
Cuota mantenimiento condominal:	\$-1440	\$-1440	\$-1440	\$-1440
Monto a financiar 80%:	-	-	-	-
Aporte de prima:	-	-	\$30 400	\$57 000
Cuota aproximada anual (9%, 30 años):	-	-	\$15 480	\$27 450
Ingreso neto final:	\$22 924	\$49 204	\$15 525	\$26 550
Valor de la unidad	\$152 000	\$285 000	\$152 000	\$285 000
Rentabilidad	15,08%	17,26%	51,07%	46,58%
Ingresos anuales aprox ***	\$22 924	\$49 204	\$15 525	\$26 550





Imágenes únicamente con fines ilustrativos y sujetas a restricciones. Las perspectivas artísticas, diagramas, distribuciones y características mostradas en este anuncio son puramente ilustrativas y pueden no reflejar con precisión las características y distribuciones de las unidades o el proyecto. Todas las ilustraciones proporcionadas en referencias de metros cuadrados son aproximaciones. Todos los planos, materiales y especificaciones están sujetos a revisiones arquitectónicas, estructurales, electromecánicas y otras determinadas por el desarrollador, constructor, proveedores, arquitectos, ingenieros o requisitos legales.